

Casa - 318 m<sup>2</sup>

DENIA

**:precio €\***

\* Gastos de agencia con carga al que vende



## DESCRIPTION DU BIEN

Esta magnífica villa en Las Rotas tiene un auténtico estilo ibicenco está situada en una calle tranquila en el borde del Parque Nacional del Montgó a sólo unos minutos a pie del mar. Cada rincón de la propiedad ha sido cuidadosamente pensado, todas las habitaciones tienen fabulosas vistas al mar, así como ventanas estratégicamente colocadas para permitir que la sensación de la naturaleza circundante sea parte del interior. Al nivel de entrada inferior se accede directamente desde la zona de aparcamiento a través de un vestíbulo, con un gran dormitorio doble, y un cuarto de ducha impresionante. La planta principal, a la que también se accede por separado a través de una fabulosa puerta doble, cuenta con un espectacular salón con una estufa de leña suspendida, una cocina, una bodega, un dormitorio y un cuarto de ducha. En la planta superior se encuentra el espectacular dormitorio principal, con un gran cuarto de baño, y una zona de vestidor, que da a una terraza privada. En esta planta hay otro gran dormitorio con zona de estudio y un espacioso cuarto de baño. El jardín circundante ofrece privacidad, y tiene una zona chill-out sensacional, con una piscina de sal, una cocina totalmente equipada, una zona de barbacoa, y más terrazas para disfrutar de las vistas. Con un garaje cerrado, así como una pérgola de aparcamiento, hay espacio para 5 coches. A sólo cinco minutos en coche de Dénia, y con acceso inmediato a paseos maravillosos, ésta es una propiedad de excepción que fue construida con materiales especialmente seleccionados que reflejan el estilo de vida mediterráneo con el que sueña. Haga una visita y quedará

convencido!

## LE BIEN EN DETAIL

Referencia : MON11424C  
Ciudad : Denia  
Transacción : Venta  
Tipo : Casa  
Importe total : 2 200 000 €  
Superficie : 318 m<sup>2</sup>  
Terreno : 1260 m<sup>2</sup>  
Exposición : toutes\_expositions  
Plantas : 3

Número de habitaciones : 4  
Dormitorio|Dormitorios : 4  
Nbr Baños : 4  
Nbr terraza : 3  
Calefacción : Climatización reversible



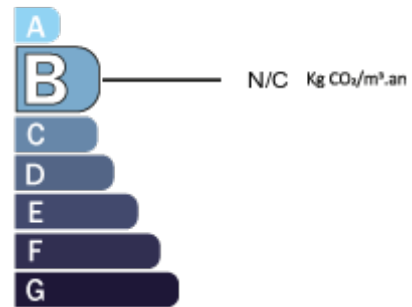
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consumo energético  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Clasificación de emisiones de gas  
en Kg eq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



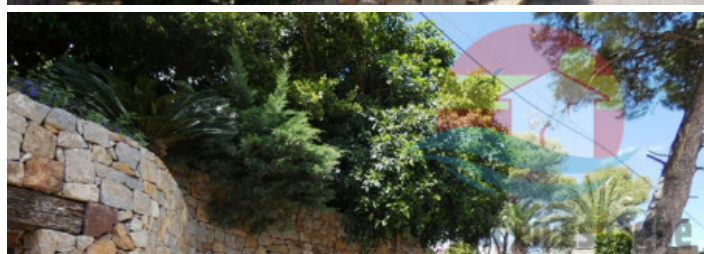
## LE BIEN EN PHOTOS











**Mon toit en Espagne**

Calle Marqués de Campo 40  
03700 - DENIA ALICANTE  
Tél. 00 34 642 463 532