

Piso - 138 m<sup>2</sup>  
FONT D EN CARROS

**:precio €\***

\* Gastos de agencia con carga al que vende



## DESCRIPTION DU BIEN

Situado en un entorno privilegiado y con vistas al mar, este encantador chalet te espera con todo lo que necesitas para disfrutar de la vida en plena tranquilidad. Enclavado en una parcela de 725 m<sup>2</sup> semi plana, con piscina y precioso jardín de fácil mantenimiento. Al entrar, te recibirá su acogedor salón comedor con chimenea que invita a relajarte y una bonita terraza con vistas al mar que te hará disfrutar de increíbles amaneceres y largas tardes soleadas. En la misma planta, dispone de un amplio dormitorio y un baño con ducha. Accederemos a la planta baja por su escalera perfectamente diseñada con su pasamano de acero y escalones estilo madera que nos da paso a un agradable salón, tres dormitorios dobles, un pequeño despacho, un baño ducha y un práctico rincón de lavandería. Todo ello con vistas al jardín, lo que te dará la sensación de estar siempre en plena naturaleza. El chalet está listo para entrar a vivir, con detalles que le añaden un toque especial en cada uno de sus rincones. Imagina tus veladas disfrutando de la barbacoa, largas tardes de baños en la piscina, increíbles veladas con los amigos. La propiedad cuenta con una sala de almacenamiento y un garaje. Vivir en esta casa es disfrutar del lujo de lo natural, con la cercanía del mar, vistas a la montaña y el privilegio de un entorno rural, en una urbanización tranquila y bien cuidada. DETALLES: 172.00 m construidos, con una parcela de 725 m. de superficie. A solo 5 km. de las playas de La Safor, Oliva, Piles, Miramar. 4 habitaciones dobles, 2 baños, propiedad para Entrar a vivir, cocina con muebles parcialmente equipada, carpintería

interior de madera, orientación este oeste, suelo de gres, carpintería exterior de madera. EXTRAS: 2ª mano, armarios empotrados, terraza balcón, barbacoa y cocina de verano, calefacción, chimenea, electrodomésticos, galería, gas ciudad, jardín, luminoso, piscina propia, salón-comedor, solárium, soleado, terraza, trastero, árboles, montaña, rural, urbanización, vallado, vistas al mar, vistas despejadas, garaje cerrado.

## LE BIEN EN DETAIL

Referencia : MON11824  
Ciudad : Font d'en carros  
Transacción : Venta  
Tipo : Piso  
Importe total : 348 700 €  
Impuesto sobre el patrimonio : 501 €  
Superficie : 138 m<sup>2</sup>  
Terreno : 725 m<sup>2</sup>  
Año de construcción : 1997  
Plantas : 1

Número de habitaciones : 6  
Dormitorio|Dormitorios : 4  
Nbr Baños : 2  
Nbr terraza : 1  
Nbr balcón : 1  
Cocina : Americana  
Calefacción : Gas  
Estacionamiento : 1



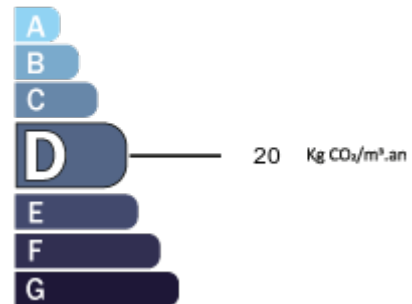
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consumo energético  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Clasificación de emisiones de gas  
en Kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

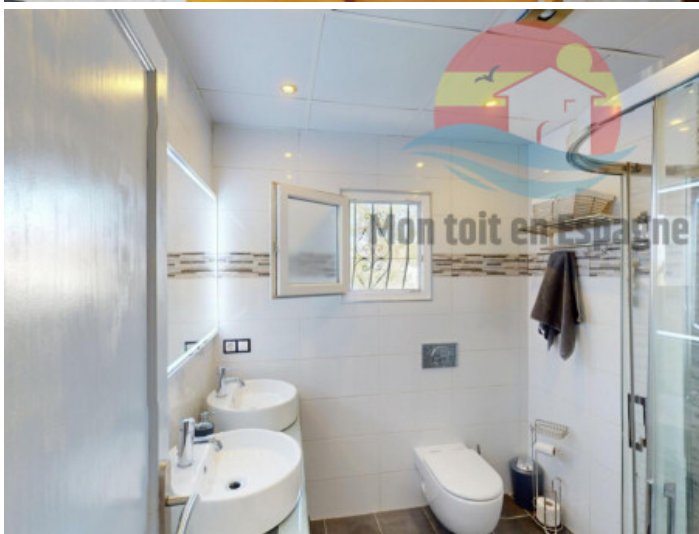
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS



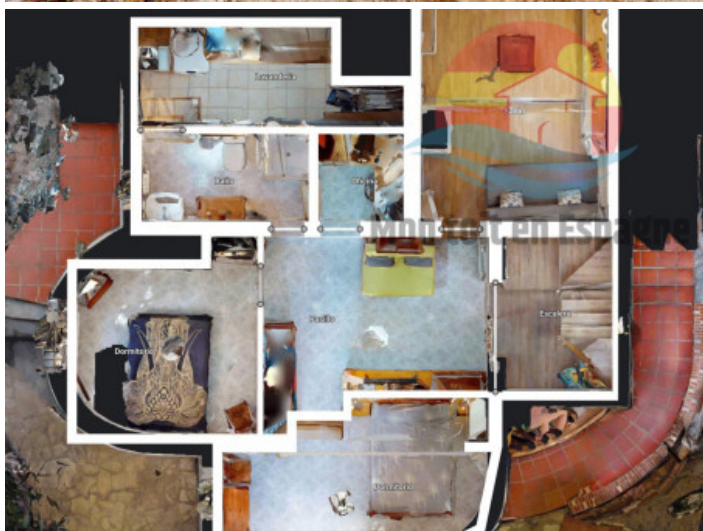












**Mon toit en Espagne**

Calle Marqués de Campo 40  
03700 - DENIA ALICANTE  
Tél. 00 34 642 463 532