



Mon toit en Espagne

Casa - 150 m<sup>2</sup>

DENIA

:precio € \*

\* Gastos de agencia con carga al que vende



## DESCRIPTION DU BIEN

Esta maravillosa villa, bañada por el sol durante todo el año, se encuentra en cerca de la exclusiva zona de San Nicolás, en Montgó. La propiedad está distribuida en dos plantas, cada una con su propio encanto y comodidades. Planta Principal: - Cocina Renovada: Acceso a través de una puerta balinesa de madera con sus clavos antiguos de más de siete siglos de antigüedad. - Salón Amplio: Con acceso desde la cocina por dos escalones, cuenta con una terraza que ofrece una encantadora vista al mar. - Dormitorios: Dos dormitorios dobles, uno de ellos con armario empotrado y el otro con un vestidor de paso . - Baño Completo: Equipado con bañera y dos lavabos de diseño en aluminio. - Lavandería: Espacio exterior dedicado a la lavandería. Planta Baja: - Apartamento Independiente: Consta de salón, cocina independiente, un amplio dormitorio y un baño con ducha. \*Reformas y Características:\* La villa fue completamente reformada en 2018, manteniendo un estilo rústico mediterráneo. Se renovaron por completo la fontanería, la electricidad y se instalaron ventanas de triple cristal Climalit oscilo-batientes y aire acondicionados . \*Exteriores:\* - Aparcamiento: Espacio para aparcar dos coches y un trastero. - Terrazas: Varias terrazas, incluyendo un solárium-mirador con vistas espectaculares al Montgó. - Jardín: Dividido en varios espacios, cuenta con una piscina de un año de antigüedad, un área balinesa, una terraza con barbacoa ideal para recibir amigos y un rincón especial para los más pequeños. Esta villa es perfecta para quienes buscan combinar el confort moderno con el encanto rústico en un entorno privilegiado.

# LE BIEN EN DETAIL

Referencia : MON12725C

Ciudad : Denia

Transacción : Venta

Tipo : Casa

Importe total : 628 000 €

Impuesto sobre el patrimonio : 700 €

Surficial : 150 m<sup>2</sup>

Terreno : 600 m<sup>2</sup>

Año de construcción : 1980

Exposición : toutes\_expositions

Plantas : 2

Número de habitaciones : 5

Dormitorio|Dormitorios : 3

Nbr Baños : 2

Nbr terraza : 3

Cocina : Independiente

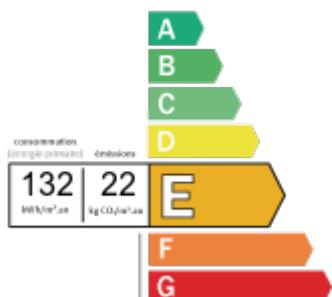
Calefacción : Climatización reversible

Estacionamiento : 2



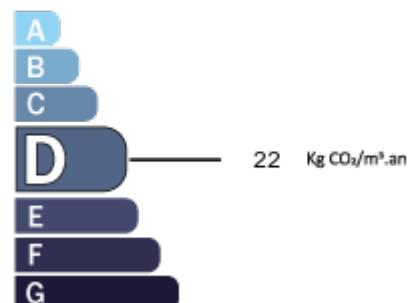
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consumo energético  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Clasificación de emisiones de gas  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

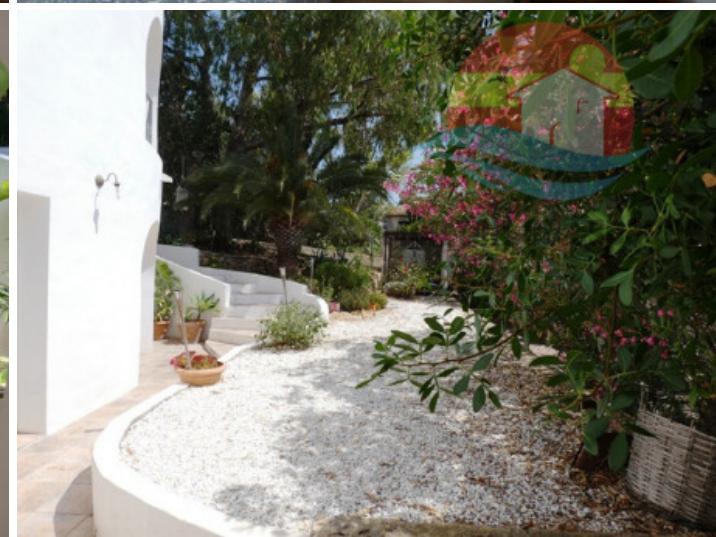
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

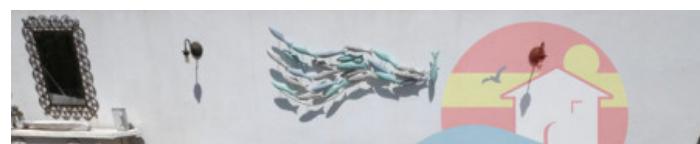
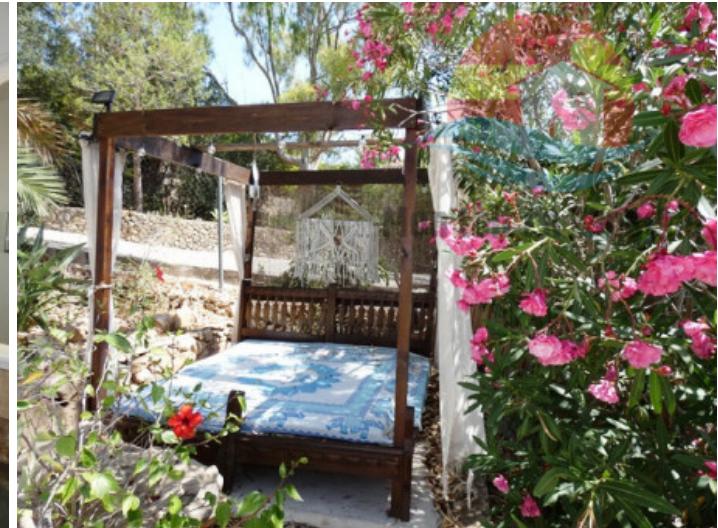


## LE BIEN EN PHOTOS









Calle Marqués de Campo 40  
03700 - DENIA ALICANTE  
Tél. 00 34 642 463 532