



Mon toit en Espagne

Piso - 122 m<sup>2</sup>

DENIA

:precio € \*

\* Gastos de agencia con carga al que vende



## DESCRIPTION DU BIEN

Descubra un encantador piso de estilo colonial en el corazón de Denia, donde la elegancia se encuentra con la comodidad y la calidez del hogar. Este acogedor espacio de 122 m<sup>2</sup> ofrece un ambiente armonioso y luminoso, ideal para disfrutar de la vida mediterránea. La propiedad cuenta con tres amplias habitaciones, perfectas para acomodar a su familia o recibir a invitados. Cada habitación se abre a espacios bien iluminados, ofreciendo un respiro de tranquilidad y confort. Además, dos modernos baños garantizan la privacidad y comodidad necesarias para todos los residentes. Uno de los puntos destacados de este piso es su bonita terraza privada distribuida en una zona de cenador, para desayunos, comidas, o cenas, y otra de relax, donde podrá relajarse y disfrutar del cálido sol del sur y las estupendas noches que tenemos en Denia durante prácticamente todo el año. La orientación sur asegura que podrá disfrutar de la luz del sol durante la mayor parte del día y del año. Equipado con aire acondicionado frío/calor, este hogar garantiza un ambiente agradable en todas las estaciones. La cocina abierta crea un ambiente moderno y funcional que promueve la interacción, mientras que el acogedor salón, que incluye una chimenea, ofrece un espacio ideal para compartir momentos especiales con amigos y familiares. Además, las ventanas de doble acristalamiento no sólo proporcionan un aislamiento excepcional, sino que también contribuyen a la eficiencia energética de la vivienda. Este piso, ubicado en una zona en pleno centro de la ciudad, con excelentes comunicaciones, dándole acceso a todo tipo de comercios así

como a la famosa calle Marques de Campo y la plaza de la Gorieta, ya que se encuentra a menos de 5 minutos caminando. Esta vivienda ofrece un acceso fácil a los puntos de interés de Denia y sus alrededores.

## LE BIEN EN DETAIL

Referencia : MON13025C  
Ciudad : Denia  
Transacción : Venta  
Tipo : Piso  
Importe total : 285 000 €  
Superficie : 122 m<sup>2</sup>

Número de habitaciones : 4  
Dormitorio|Dormitorios : 3  
Nbr Baños : 2  
Nbr terraza : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consumo energético  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

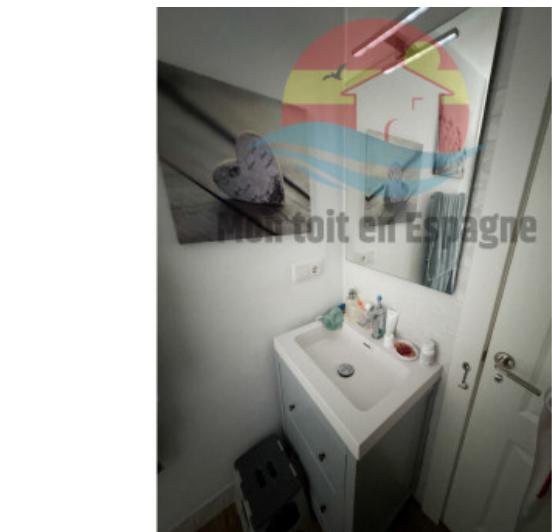
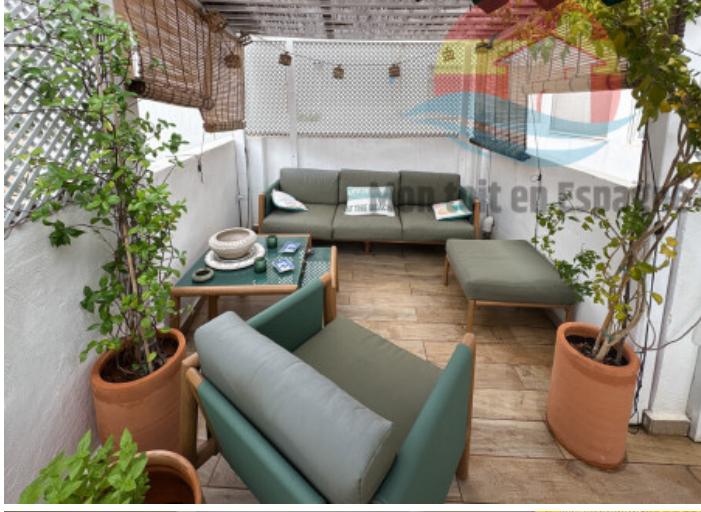


Clasificación de emisiones de gas  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS







**Mon toit en Espagne**

Calle Marqués de Campo 40  
03700 - DENIA ALICANTE  
Tél. 00 34 642 463 532