



**Mon toit en Espagne**

Piso - 104 m<sup>2</sup>

DENIA

**:precio €\***

\* Gastos de agencia con carga al que vende



## DESCRIPTION DU BIEN

Magnífico Apartamento ubicado en una zona Residencial de Denia muy cerca del centro sin necesidad de coger el coche. Con 134m<sup>2</sup> construidos y 104 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos con 3 dormitorios dobles con armarios empotrados (actualmente uno de ellos se utiliza como oficina), dos baños completos (uno de ellos suite), tiene un gran salón muy luminoso abriendo hacia una terraza soleada de 20m<sup>2</sup>, e zona del comedor separada, con una bonita cristalera en la que como extra los propietarios añadieron un toldo, cocina independiente totalmente equipada con salida a un lavadero donde lo aprovechan con armarios y también sistema de lavado. El apartamento dispone de conductos frío-calor y una calefacción de Pellets que es una opción eficiente, ecológica y económica para calentar hogares. Este apartamento reformado en 2020, está perfectamente cuidado y listo para entrar a vivir. - Una bonita urbanización y con piscinas tanto para adultos como para niños, dispone de conserje, zona de recreo y en el precio va incluido una plaza de garaje. - No pierda la oportunidad y venga a visitarlo! IBI 508,32 y Comunidad 100 Euros Mes

# LE BIEN EN DETAIL

Referencia : MON13325C  
Ciudad : Denia  
Transacción : Venta  
Tipo : Piso  
Importe total : 399 000 €  
Gastos anuales : 1 200 €  
Impuesto sobre el patrimonio : 508 €  
Superficie : 104 m<sup>2</sup>  
Año de construcción : 2001  
Planta : 4  
Plantas : 5  
Ascensor : 1  
Gastos : 1 200 €

Número de habitaciones : 4  
Dormitorio|Dormitorios : 3  
Nbr Baños : 2  
Nbr terraza : 1  
Superficie. terraza : 20 m<sup>2</sup>  
Cocina : Independiente  
Piscina : Sí



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consumo energético  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

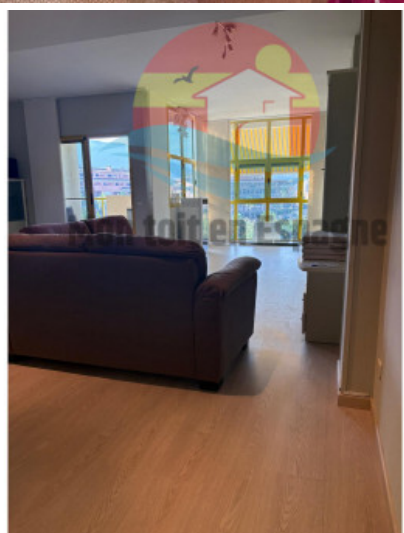
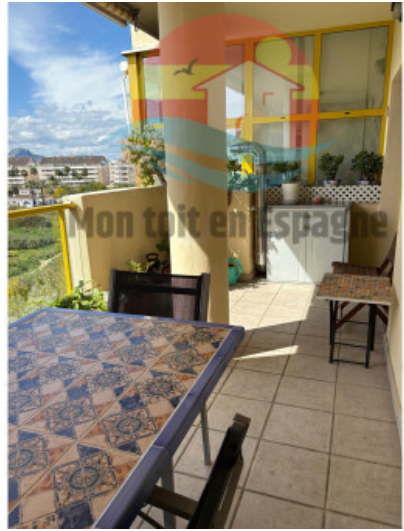


Clasificación de emisiones de gas  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS









**Mon toit en Espagne**

Calle Marqués de Campo 40  
03700 - DENIA ALICANTE  
Tél. 00 34 642 463 532