



**Mon toit en Espagne**

Piso - 91 m<sup>2</sup>

DENIA

**:precio €\***

\* Gastos de agencia con carga al que vende



## DESCRIPTION DU BIEN

Descubra este fantástico apartamento en una segunda planta con ascensor. esquinero de 2 dormitorios, ubicado en primera línea de playa con acceso directo al mar en el codiciado Km 7 de Las Marinas, Dénia. Disfrute de una vida mediterránea con una impresionante terraza de 50 m<sup>2</sup>, vistas abiertas al mar y una urbanización con piscina y jardines, a un paso de servicios y del centro. 1ª línea de playa, Km 7 Las Marinas, acceso directo, cerca de servicios (supermercados, restaurantes, bus). Orientación Sureste, Vistas abiertas al mar y a la zona ajardinada y parque infantil. Con 91 m<sup>2</sup> construidos, 2 dormitorios dobles con armarios empotrados, 2 baños completos (principal en suite), cocina abierta, salón-comedor luminoso, una galería de 5 m<sup>a</sup>, A/C por Split en todas las estancias, ventanas doble acristalamiento. Una Plaza de aparcamiento subterráneo numerada y trastero. Acceso Directo a la Playa: Un lujo inigualable. Perfecta para disfrutar del clima y las vistas. Aire acondicionado, garaje, trastero, piscina, y pista de padel Buenas calidades y acabados, listo para entrar a vivir o rentabilizarlo con los alquileres vacacional. "¡No pierda esta oportunidad! Contáctenos para más información o para organizar una visita."

# LE BIEN EN DETAIL

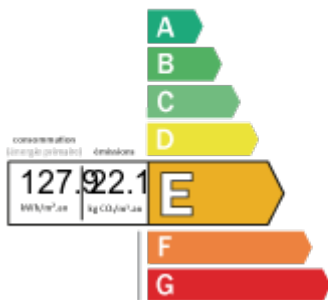
Referencia : MON13426  
Ciudad : Denia  
Transacción : Venta  
Tipo : Piso  
Importe total : 380 000 €  
Gastos anuales : 1 380 €  
Impuesto sobre el patrimonio : 361 €  
Superficie : 91 m<sup>2</sup>  
Planta : 2  
Plantas : 3  
Gastos : 1 380 €

Número de habitaciones : 3  
Dormitorio|Dormitorios : 2  
Nbr Baños : 2  
Superficie. terraza : 50 m<sup>2</sup>  
Cocina : Americana equipada  
Calefacción : Climatización reversible  
Estacionamiento : 1



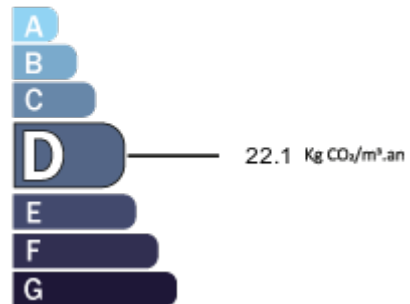
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consumo energético  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



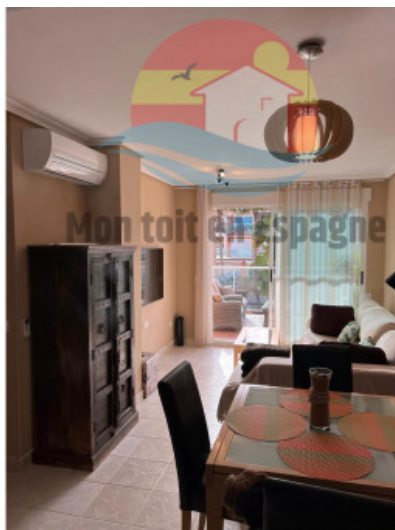
Clasificación de emisiones de gas  
en Kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







**Mon toit en Espagne**

Calle Marqués de Campo 40  
03700 - DENIA ALICANTE  
Tél. 00 34 642 463 532