



**Mon toit en Espagne**

Casa - 159 m<sup>2</sup>

DENIA

**:precio €\***

\* Gastos de agencia con carga al que vende



## DESCRIPTION DU BIEN

¿Buscas tu refugio en Dénia? Te presentamos esta acogedora villa situada en la exclusiva y tranquila zona del Montgó, donde la naturaleza y la tranquilidad son protagonistas, a pocos minutos del centro. Esta propiedad de 191 m<sup>2</sup> en una parcela de 900 m<sup>2</sup> destaca por su perfecta distribución y luminosidad. Planta Principal: Cuenta con un amplio salón-comedor, cocina independiente, 3 dormitorios y 2 baños. La joya de la casa es la naya acristalada, un espacio versátil ideal tanto para los días de verano como para disfrutar del sol en invierno. Exterior y Ocio: El jardín mediterráneo, perfectamente cuidado, rodea una piscina soleada. Dispone de varias terrazas para relajarse, acceso directo y cómodo, garaje cerrado y porche cubierto para 2 coches mas. Apartamento Independiente: La planta inferior alberga un apartamento independiente, está ofrece la posibilidad de vivir en una planta y rentabilizar el apartamento independiente inferior o usarlo para teletrabajo y familia extensa La casa ofrece un estilo de vida relajado, soleado y cerca de todos los servicios de Dénia. ¡No dejes escapar esta oportunidad! ? Ubicación: Zona Montgó (tranquilidad y vistas). ??? Vistas: Panorámicas al mar y la montaña. ? Espacio: 180 m<sup>2</sup> construidos, 860 m<sup>2</sup> parcela. ??? Distribución: 4 dorm. + 3 baños (incl. apto. invitados). ? Exterior: Piscina, jardín maduro y naya integrada. ? Extras: Garaje cerrado + porche. Ven a verla, ¡te va a encantar!

# LE BIEN EN DETAIL

Referencia : MON13526MP  
Ciudad : Denia  
Transacción : Venta  
Tipo : Casa  
Importe total : 590 000 €  
Impuesto sobre el patrimonio : 800 €  
Superficie : 159 m<sup>2</sup>  
Terreno : 860 m<sup>2</sup>  
Año de construcción : 1996  
Exposición : Noreste  
Plantas : 2

Número de habitaciones : 5  
Dormitorio|Dormitorios : 4  
Nbr Baños : 3  
Superficie balcón : 1 m<sup>2</sup>  
Cocina : Independiente  
Estacionamiento : 3



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consumo energético  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Clasificación de emisiones de gas  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS







**Mon toit en Espagne**

Calle Marqués de Campo 40  
03700 - DENIA ALICANTE  
Tél. 00 34 642 463 532