

Maison - 126 m<sup>2</sup>

DENIA

**429 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Villa de 126 m<sup>2</sup>, éditée sur un terrain de 1100 m<sup>2</sup>, divisé en plusieurs espaces, cet extérieur est un peu négligé aujourd'hui . Il se compose d'une cuisine d'été, d'un potager , et d'un grand parking. La maison est construite sur 2 étages, chaque étage est composé d'un appartement individuel. L'appartement du rez-de-chaussée dispose d'une cuisine équipée, de deux chambres doubles, d'une salle de bain avec baignoire et d'un salon salle à manger avec accès à une terrasse privée. L'étage supérieur comprend un séjour avec un poêle à bois, une cuisine équipée, trois chambres dont une en suite avec sa salle de bain, une salle de bain indépendante avec douche, une salle à manger donnant sur une terrasse de 10m<sup>2</sup> avec une petite vue mer . Le chalet a été construit pour être équipé d'un chauffage au gaz puisque dans toutes les pièces il y a une pré-installation en attente d'installer les radiateurs. Une villa avec un gros potentiel puisque deux familles peuvent y vivre chacune dans son appartement.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : MON8523  
Ville : Denia  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 429 000 €  
Surface : 126 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1060 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1995

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 5  
Nbr SDB : 3  
Nbr de terrasse : 1  
Surf. terrasse : 10 m<sup>2</sup>  
Cuisine : Equipée  
parking : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS









**Mon toit en Espagne**

Calle Marqués de Campo 40  
03700 - DENIA ALICANTE  
Tél. 00 34 642 463 532