



**Mon toit en Espagne**

Maison - 210 m<sup>2</sup>

FUENTE ENCAROS

**229 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

À seulement 15 minutes des plages de La Safor Oliva, les meilleures de la région, avec son centre équestre et son terrain de golf, de Gandia la ville des Borgia, des commerces et restaurants. Cette superbe villa à La Font d'en Carròs se distingue par sa surface totale de 237 m<sup>2</sup>, répartis sur un terrain de 400 m<sup>2</sup>. La propriété divisée en 2 appartements indépendant dispose de 4 chambres doubles, 2 salles de bains, 4 placards encastrés, chauffage électrique, climatisation, ventilateurs, menuiserie extérieure en PVC, menuiserie intérieure en bois et une agréable cheminée à bois. Elle est également dotée de 2 cuisines américaines entièrement équipées, 2 salles à manger, d'un jardin privé, d'un parking privé, d'une piscine commune et de 4 terrasses offrant des vues uniques. De plus, elle comprend une buanderie et un espace au sous-sol de 52m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités, est meublée et bénéficie d'une orientation est-ouest, garantissant ainsi une agréable luminosité. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir cette propriété en bon état avec une installation de gaz. Grâce à sa LICENCE TURISTIQUE cette maison offre une bonne rentabilité locative. Contactez-nous pour plus d'informations

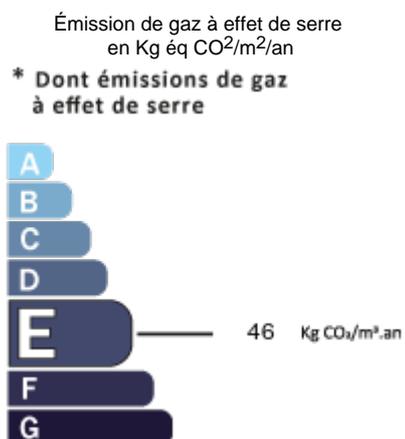
## LE BIEN EN DETAIL

Référence : MON10524  
Ville : Fuente Encaros  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 229 000 €  
Charges annuelles : 460 €  
Taxe foncière : 600 €  
Surface : 210 m<sup>2</sup>  
Terrain : 400 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1999  
Exposition : Est-ouest  
Nbr d'étage : 3  
Charges : 460 €

Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SDB : 2  
Nbr de terrasse : 2  
Nbr de balcon : 2  
Cuisine : Américaine équipée  
Chauffage : Climatisation réversible  
parking : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

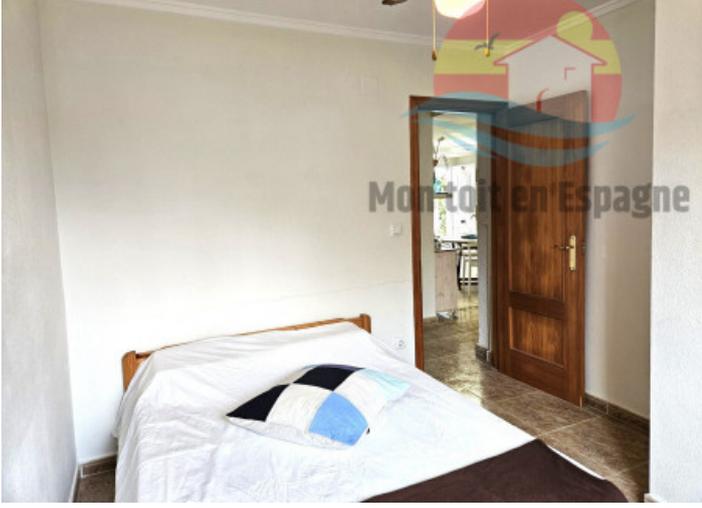


## LE BIEN EN PHOTOS











**Mon toit en Espagne**

Calle Marqués de Campo 40  
03700 - DENIA ALICANTE  
Tél. 00 34 642 463 532