



**Mon toit en Espagne**

Maison - 318 m<sup>2</sup>

DENIA

**2 200 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Une villa de rêve à Las Rotas, un style authentique d'Ibiza dans une rue calme en bordure du parc national du Montgó à seulement quelques minutes à pied de la mer. Chaque recoin de la propriété a été soigneusement pensé, toutes les pièces offrent une vue fabuleuse sur la mer, ainsi que des fenêtres stratégiquement placées pour donner la sensation que la nature environnante fait partie de l'intérieur. L'entrée du niveau inférieur est accessible directement depuis le parking via un hall, et ouvre sur une grande chambre double et une superbe salle de douche. Le rez-de-chaussée, également accessible séparément par un magnifique porte double, comprend un salon spectaculaire avec un poêle à bois suspendu, une cuisine, une cave à vin, une chambre et une salle de douche. À l'étage supérieur se trouve la spectaculaire chambre principale, avec une grande salle de bains et un dressing, ainsi qu'un accès à une terrasse privée. A cet étage se trouve une autre grande chambre avec un coin bureau et une salle de bain spacieuse. Le jardin environnant offre de l'intimité et dispose d'un espace de détente sensationnel, avec une piscine à l'eau de mer, une cuisine entièrement équipée, un espace barbecue et d'autres terrasses pour profiter de la vue. Avec un garage fermé, ainsi qu'une pergola de stationnement, il y a de la place pour 5 voitures. À seulement cinq minutes en voiture de Dénia, point de départ de magnifiques promenades, cette propriété d'exception construite avec des matériaux spécialement sélectionnés reflète le style de vie méditerranéen dont vous rêvez ? une visite vous en convaincra

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : MON11424C  
Ville : Denia  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 2 200 000 €  
Surface : 318 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1260 m<sup>2</sup>  
Exposition : toutes\_expositions  
Nbr d'étage : 3

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SDB : 4  
Nbr de terrasse : 3  
Chauffage : Climatisation réversible



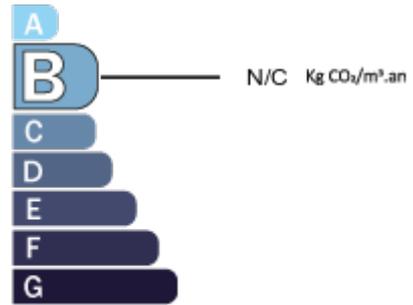
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







**Mon toit en Espagne**

Calle Marqués de Campo 40  
03700 - DENIA ALICANTE  
Tél. 00 34 642 463 532