



**Mon toit en Espagne**

Appartement - 138 m<sup>2</sup>

FONT D EN CARROS

**348 700 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Charmante villa située sur un terrain semi-plat de 725 m<sup>2</sup>, agrémentée d'une piscine ,au cœur d'un beau jardin facile d'entretien. En entrant, un salon cosy avec une cheminée vous invite à la détente et une belle terrasse avec vue sur la mer vous fera profiter d'incroyables levers de soleil et de longs après-midi ensoleillés. Au même niveau , il y a une grande chambre et une salle de bain avec douche. On accède au rez-de-chaussée par un bel escalier avec une rampe en acier et des marches façon bois qui mène à un agréable séjour, trois chambres doubles, un petit bureau, une salle de bain avec douche et un coin buanderie pratique. Toutes ces pièces donnent sur le jardin, ce qui donne le sentiment d'être toujours en pleine nature. La villa est en parfait état , il n'y a qu'à poser ses valises. Imaginez vos soirées au barbecue, vos longues après-midi à nager dans la piscine, vos soirées incroyables entre amis. La propriété dispose d'un débarras et d'un garage. Vivre dans cette maison, c'est profiter du luxe de la nature, avec la proximité de la mer, des vues sur la montagne et le privilège d'un environnement rural, dans une urbanisation calme et bien entretenue. DÉTAILS: 172,00 m2 construits, sur un terrain de 725 m2.. À seulement 5 kms. des plages de La Safor, Oliva, Piles, Miramar. 4 chambres doubles, 2 salles de bains, propriété prête à emménager, cuisine partiellement équipée avec meubles, menuiserie intérieure en bois, orientation est ouest, sol en grès, menuiserie extérieure en bois. EXTRAS : armoires encastrées, balcon terrasse, barbecue et cuisine d'été, chauffage, cheminée, électroménager, galerie, gaz de ville, jardin, lumineux, piscine

privée , salon, solarium, ensoleillé, terrasse, débarras, arbres, vue montagne, urbanisation, clôturé, vue mer, vue dégagée, garage fermé

# LE BIEN EN DETAIL

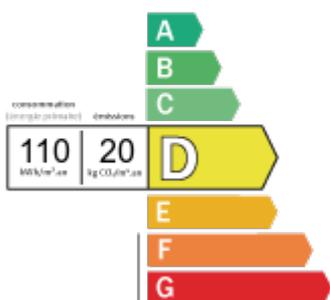
Référence : MON11824  
Ville : Font d en carros  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 348 700 €  
Taxe foncière : 501 €  
Surface : 138 m<sup>2</sup>  
Terrain : 725 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1997  
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SDB : 2  
Nbr de terrasse : 1  
Nbr de balcon : 1  
Cuisine : Américaine  
Chauffage : Gaz de ville  
parking : 1



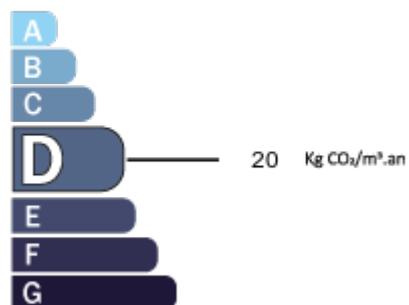
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

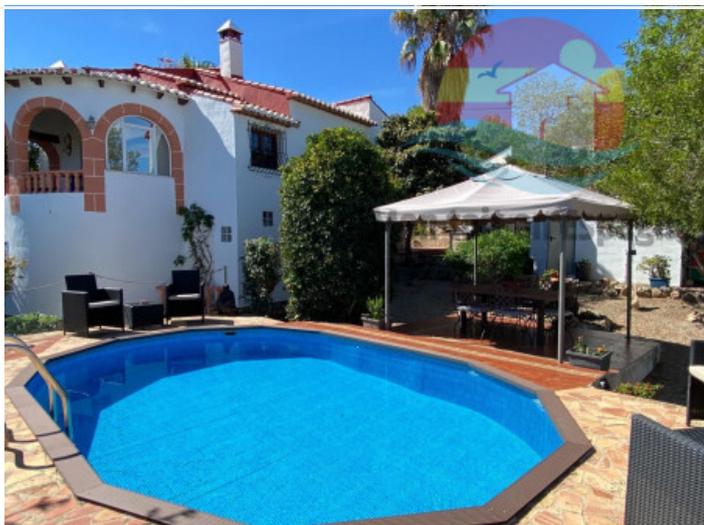


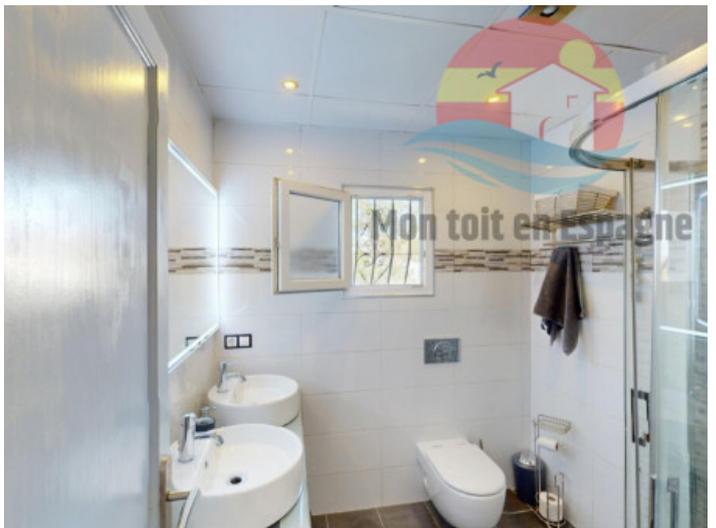
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS









**Mon toit en Espagne**

Calle Marqués de Campo 40  
03700 - DENIA ALICANTE  
Tél. 00 34 642 463 532