



Propriété - 250 m²

ONDARA

1 400 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Cette magnifique propriété située à Ondara nichée au coeur de la nature se révèle un havre de paix, pourtant proche de toutes les commodités . Voici un résumé de ses caractéristiques les plus notables : Caractéristiques de la villa - Terrain : 12 500 m², plat et privé avec 2 maisons préfabriquées pour le personnel d'entretien. - Surface construite : 362 m². - Distribution : Deux maisons indépendantes de plain-pied, sans escalier et reliées par un sous-sol. Entourées d'un parc impressionnant planté d'une multitude d'arbres , entouré d'orangeries. - Première Maison : 3 chambres avec accès à une très grande terrasse couverte, 2 salles de bain complètes avec ventilation naturelle, et une cuisine de chef parfaitement équipée. - Résidence Secondaire : 2 chambres doubles avec accès à une grande terrasse et 2 salles de bains, avec une cuisine équipée. - Design : Combinaison d'éléments rustiques et modernes avec des finitions de haute qualité qui dégagent un charme incomparable. - Sols en terre cuite faits à la main. - Double vitrage de sécurité. - Climatisation chaud et froid, chauffage au sol, cheminée. - Sous-sol souterrain : relie les deux maisons, leur permettant d'être unifiées ou séparées. - Extérieur : Grande piscine avec intimité totale et orientation privilégiée pour une lumière naturelle toute la journée. Avantages - Accessibilité : Pas d'escalier, idéal pour les personnes à mobilité réduite. - Polyvalence : Possibilité d'utiliser les deux maisons ou d'en louer une. - Intimité : Très grand terrain qui garantit tranquillité et intimité. - Investissement : Excellente opportunité d'investissement avec potentiel locatif. Emplacement - Ondara :

Petite Ville au climat méditerranéen, idéale pour profiter du plein air toute l'année. - A bonne distance d'un centre commercial, de l'Hôpital, de l'Autoroute et de la Nationale et à 5 km des plages. Si vous êtes intéressé, je vous conseille de faire une visite, vous tomberez à coup sûr sous le charme de cette propriété que les photos ne reflètent qu'imparfaitement

LE BIEN EN DETAIL

Référence : MON12025C
Ville : Ondara
Transaction : Vente
Type de bien : Propriété
Prix honoraires : 1 400 000 €
Surface : 250 m²
Terrain : 12500 m²
Année de construction : 2005
Exposition : toutes_expositions
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 4
Nbr de terrasse : 2
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Chauffage au sol



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

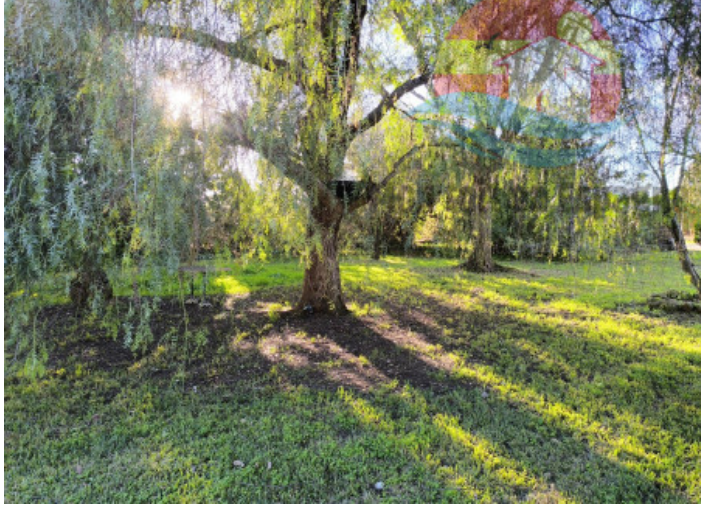


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS









Calle Marqués de Campo 40
03700 - DENIA ALICANTE
Tél. 00 34 642 463 532