



**Mon toit en Espagne**

Maison - 225 m<sup>2</sup>

ORBA

**490 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Cette magnifique maison à Orba est unique en son genre, car elle se compose de deux maisons sur la même propriété. L'intérieur est spectaculaire, lumineux et plein de charme, avec des fenêtres cintrées et des plafonds avec poutres apparentes dans les nayas. Maison principale : - Espaces ouverts : La cuisine s'intègre parfaitement au salon, créant un environnement connecté et confortable. - Salle à manger avec foyer : Idéale pour profiter de moments privilégiés en famille et entre amis. - Naya fermée : Complètement intégrée à la maison, avec une vue imprenable sur les montagnes. - Chambre Master : Avec un grand dressing et coin repassage. - Chambre d'amis : Connectée à un bureau, également avec vue sur la montagne. - Salle de bain complète de courtoisie : Au rez-de-chaussée. - Étage supérieur : Une chambre supplémentaire avec une salle de bain attenante qui vous surprendra. Maison d'hôtes à Terminer : Permet de laisser libre cours à votre imagination pour le personnaliser à votre guise. - Caractéristiques supplémentaires : - Double Fenêtre Climalit : Pour une meilleure isolation thermique et acoustique. - Climatisation et Chauffage : Dans toutes les pièces pour votre confort. - Stationnement extérieur et intérieur : Avec espace pour plusieurs voitures et un débarras. - Terrasse avec Piscine : Avec des vues impressionnantes, parfaite pour se détendre et profiter des environs. Emplacement: Située sur la Carrer Barrancs, Orba, cette maison offre la tranquillité de la campagne avec le confort d'être à proximité des services et des transports en commun. Conclusion: Cette propriété est bien plus qu'une maison ; C'est une

maison pleine de possibilités et de charme. Ne manquez pas l'occasion de le visiter et de tomber amoureux de chaque recoin

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : MON12225C  
Ville : Orba  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 490 000 €  
Surface : 225 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2178 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2005  
Exposition : toutes\_expositions

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SDB : 3  
Nbr de terrasse : 2  
Cuisine : meuble  
Chauffage : Climatisation réversible  
parking : 1



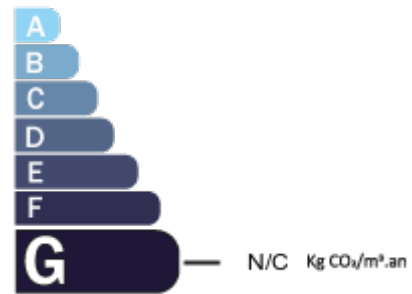
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

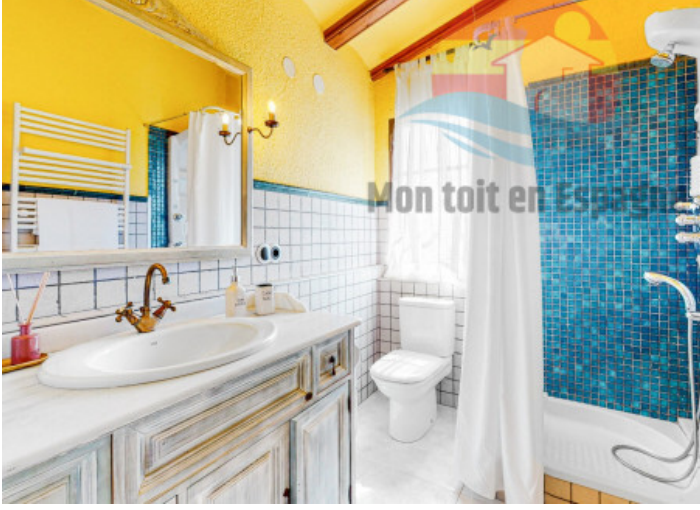
\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







Mon toit en Espagne



Mon toit en Espagne



Mon toit en Espagne



Mon toit en Espagne



Mon toit en Espagne



Mon toit en Espagne



Mon toit en Espagne



Mon toit en Espagne



**Mon toit en Espagne**

Calle Marqués de Campo 40  
03700 - DENIA ALICANTE  
Tél. 00 34 642 463 532