



Mon toit en Espagne

Maison - 150 m²

DENIA

628 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

* Villa charmante au Montgó, proche de San Nicolás* Cette magnifique villa, baignée de soleil toute l'année, est située dans la zone exclusive de San Nicolás, à Montgó. La propriété est répartie sur deux étages, chacun avec son propre charme et ses commodités. Étage Principal : - Cuisine Rénovée : Accès par une porte balinaise en bois avec des clous anciens de plus de sept siècles. - Grand Salon : Accessible depuis la cuisine par deux marches, il dispose d'une terrasse offrant une vue charmante sur la mer. - Chambres : Deux chambres doubles, dont une avec placard encastré. - Salle de Bain Complète : Équipée d'une baignoire et de deux lavabos design en aluminium. Buanderie : Espace extérieur dédié à la buanderie. Rez-de-Chaussée : - Appartement Indépendant :* Composé d'un salon, d'une cuisine indépendante, d'une grande chambre et d'une salle de bain avec douche. Rénovations et Caractéristiques : La villa a été entièrement rénovée en 2018, conservant un style rustique méditerranéen. La plomberie, l'électricité ont été entièrement rénovées et des fenêtres à triple vitrage Climalit oscillobattantes ont été installées et climatisations. Extérieurs : - Stationnement : Espace pour garer deux voitures et un local de stockage. - Terrasses : Plusieurs terrasses, incluant un solarium-belvédère avec des vues spectaculaires sur le Montgó. - Jardin : Divisé en plusieurs espaces, il comprend une piscine d'un an, une zone balinaise, une terrasse avec barbecue idéale pour recevoir des amis et un coin spécial pour les enfants. Cette villa est parfaite pour ceux qui cherchent à combiner le confort moderne avec le charme rustique dans un

cadre privilégié.

LE BIEN EN DETAIL

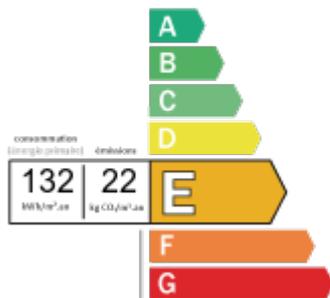
Référence : MON12725C
Ville : Denia
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 628 000 €
Taxe foncière : 700 €
Surface : 150 m²
Terrain : 600 m²
Année de construction : 1980
Exposition : toutes_expositions
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 2
Nbr de terrasse : 3
Cuisine : Séparée
Chauffage : Climatisation réversible
parking : 2



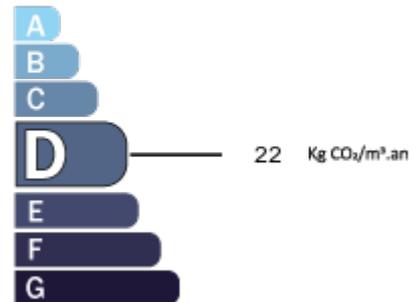
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS









Calle Marqués de Campo 40
03700 - DENIA ALICANTE
Tél. 00 34 642 463 532