



Mon toit en Espagne

Maison - 240 m²

DENIA

575 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette impressionnante maison de style loft avec ses plafonds à triple hauteur et ses vues spectaculaires sur le Montgó. Située dans un complexe résidentiel bien entretenu avec piscine commune et court de paddle-tennis, cette propriété est un joyau unique baigné de lumière naturelle et ensoleillé toute l'année. Espace et confort : 240 m² construits sur un terrain de 200 m², avec 4 chambres et 3 salles de bains, plus des toilettes invitées. Design moderne : Spacieux salon/salle à manger, cuisine entièrement équipée et finitions haut de gamme. Technologie et confort : Domotique, stores électriques, système de sécurité, panneaux solaires et climatisation réversible. Espaces extérieurs : Jardin privé, toit-terrasse avec jacuzzi et vue sur la mer, et garage double. Emplacement privilégié : À quelques pas de la plage et à seulement cinq minutes en voiture du centre de Dénia. Idéal pour vivre à l'année ou pour la location.

LE BIEN EN DETAIL

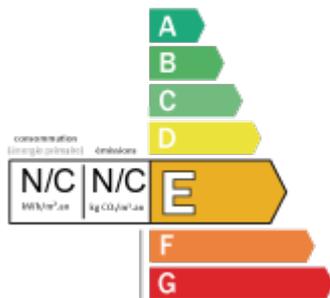
Référence : MON12825C
Ville : Denia
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 575 000 €
Charges annuelles : 1 000 €
Taxe foncière : 800 €
Surface : 240 m²
Terrain : 200 m²
Année de construction : 2009
Exposition : Sud Est
Nbr d'étage : 3
Charges : 1 000 €

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 4
Nbr de terrasse : 2
Cuisine : Equipée
Chauffage : Climatisation réversible



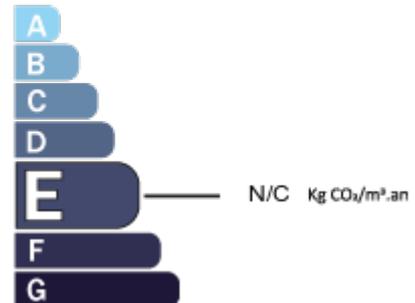
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS









Mon toit en Espagne

Calle Marqués de Campo 40
03700 - DENIA ALICANTE
Tél. 00 34 642 463 532