Mon toit en Espagne

Maison - 105 m²

DENIA

475 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez une maison alliant la tranquillité d'un quartier résidentiel à la proximité de l'une des plus belles plages de Dénia ? Cette chaleureuse maison de ville de 130 m², dotée d'une spectaculaire terrasse privée de 50 m², vous offre l'opportunité de profiter d'un style de vie méditerranéen authentique. Idéale pour les familles, les couples ou comme résidence secondaire, cette maison offre espace, confort et intimité dans un emplacement privilégié. La maison est répartie sur trois étages : Rez-de-chaussée : Entrée avec hall, deux chambres spacieuses et une salle de bain complète. Rez-de-chaussée : Salon-salle à manger lumineux avec cuisine séparée ouverte sur le salon, tous deux avec accès direct à la terrasse. Un espace idéal pour profiter de la vie en famille ou entre amis. À l'étage : deux chambres supplémentaires et une salle de bain complète, idéales pour recevoir des invités ou créer un espace détente indépendant. Terrasse privée : votre oasis méditerranéenne L'un des principaux atouts de cette maison est sa terrasse de 50 m², orientée pour garantir votre intimité et profiter du soleil et de la brise marine. Imaginez des petits-déjeuners en plein air, des dîners d'été, des après-midis de lecture ou tout simplement vous détendre au son de la mer. La terrasse agrandit non seulement l'espace de vie, mais devient aussi le cœur de la maison, idéal pour profiter du climat de Dénia toute l'année. Située dans un quartier résidentiel calme et familial, avec des jardins bien entretenus et une piscine commune, cette maison offre tout ce dont vous avez besoin à portée de main : La plage est à seulement 150 mètres. Supermarchés,

pharmacie, restaurants et bars de plage sont à quelques pas. Arrêt de bus et sports nautiques à proximité. Garage en sous-sol pour deux véhicules et espace de rangement. Ne manquez pas l'opportunité de vivre ou d'investir dans ce coin de la Costa Blanca. Renseignez-vous et venez nous rendre visite !

LE BIEN **EN DETAIL**

Référence : MON12925C
Ville : Denia
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 475 000 €
Surface : 105 m^2
Année de construction : 1986
Nbr d'étage : 3

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 2
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 50 m^2

DIAGNOSTICS **DPE - GES**

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

LE BIEN **EN PHOTOS**

Mon toit en Espagne

Calle Marqués de Campo 40
03700 - DENIA ALICANTE
Tél. 00 34 642 463 532