



Mon toit en Espagne

Appartement - 122 m²

DENIA

285 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez un charmant appartement au cœur de Dénia, où l'élégance s'allie au confort et à la chaleur d'un chez-soi. Cet espace chaleureux de 122 m² offre une atmosphère harmonieuse et lumineuse, idéale pour profiter pleinement de la vie méditerranéenne. La propriété dispose de trois chambres spacieuses, idéales pour accueillir votre famille ou recevoir des invités. Chaque chambre s'ouvre sur des espaces lumineux, offrant tranquillité et confort. De plus, deux salles de bains modernes assurent l'intimité et le confort nécessaires à tous les résidents. L'un des points forts de cet appartement est sa belle terrasse privée, divisée en un belvédère pour le petit-déjeuner, le déjeuner ou le dîner, et un espace détente où vous pourrez vous détendre et profiter du soleil du sud et des belles nuits de Dénia presque toute l'année. Son orientation sud vous permet de profiter du soleil presque toute la journée et toute l'année. Équipée de la climatisation réversible, cette maison garantit une atmosphère agréable en toutes saisons. La cuisine ouverte crée une atmosphère moderne et fonctionnelle propice aux échanges, tandis que le salon chaleureux, doté d'une cheminée, offre un espace idéal pour partager des moments privilégiés entre amis et en famille. De plus, les fenêtres à double vitrage offrent non seulement une isolation exceptionnelle, mais contribuent également à l'efficacité énergétique de la maison. Situé en plein centre-ville, cet appartement bénéficie d'excellentes liaisons de transport, permettant d'accéder à de nombreux commerces, ainsi qu'à la célèbre rue Marques de Campo et à la place Glorieta, à moins de

cinq minutes à pied. Cette maison offre un accès facile aux points d'intérêt de Dénia et de ses environs.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : MON13025C
Ville : Denia
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 285 000 €
Surface : 122 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 2
Nbr de terrasse : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

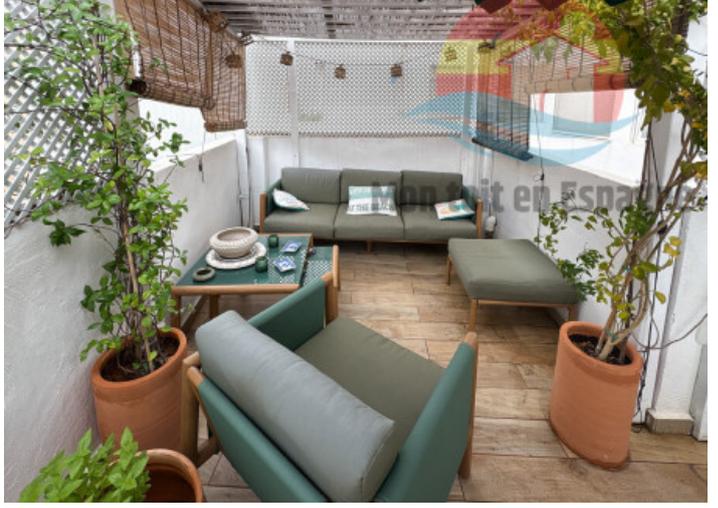


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS







Calle Marqués de Campo 40
03700 - DENIA ALICANTE
Tél. 00 34 642 463 532