



Mon toit en Espagne

Autre - 72 m<sup>2</sup>

249 000 € \*

DENIA

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Espace de bureaux au cœur de Dénia pouvant facilement devenir un appartement agréable à vivre. Opportunité unique rue Marqués de Campo ! Vous recherchez un bureau lumineux et polyvalent au cœur de Dénia ? Ce bureau de 84 m<sup>2</sup> construits, situé calle Marqués de Campo est idéal pour les entrepreneurs, les professionnels en quête d'un espace de travail offrant un potentiel máxima et une excellente accessibilité. Vous souhaitez plutôt vivre au cœur de Denia ? il suffira de réaménager cet espace pour le transformer en appartement, , à proximité de tous les services et commerces, d'où vous pourrez profiter de toutes les activités festives de la ville. Une pièce spacieuse de 30 m<sup>2</sup>, parfaite pour une salle de réunion ou un espace de travail ouvert. Deux pièces pouvant être aménagées soit en bureaux privés , en espaces de rangement ou en chambres. Une salle de bain avec douche , un coin cuisine non meublé est à votre disposition, prêt à être personnalisé selon vos besoins. Ce grand local est parfait pour installer des bureaux mais c'est également un très bon investissement pour en faire sa résidence ou pour le louer à l'année , la demande étant actuellement très forte dans tout le secteur. Deux ascenseurs desservent l'immeuble, adapté pour les personnes handicapées.

## LE BIEN EN DETAIL

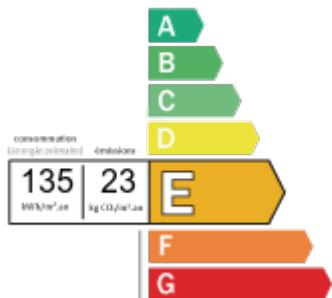
Référence : MON12825  
Ville : Denia  
Transaction : Vente  
Type de bien : Autre  
Prix honoraires : 249 000 €  
Charges annuelles : 648 €  
Taxe foncière : 278 €  
Surface : 72 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1970  
Exposition : Sud Est  
Etage du bien : 5  
Charges : 648 €

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SDB : 1



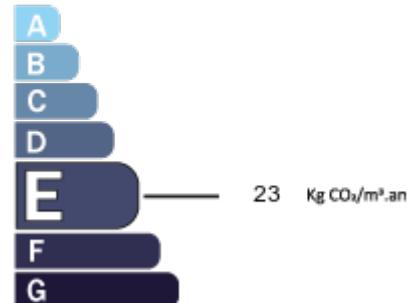
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







Calle Marqués de Campo 40  
03700 - DENIA ALICANTE  
Tél. 00 34 642 463 532