



Appartement - 104 m²

DENIA

399 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique appartement situé dans un quartier résidentiel de Dénia, à deux pas du centre-ville, vous permettant de vous déplacer sans voiture. D'une superficie construite de 134 m² et d'une surface habitable de 104 m², il comprend 3 chambres doubles avec placards intégrés (dont une actuellement aménagée en bureau), deux salles de bains complètes (dont une attenante), un grand séjour lumineux ouvrant sur une terrasse ensoleillée de 20m², un coin repas séparé et une belle fenêtre (agrémentée d'un store banne), ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement équipée donnant accès à une buanderie avec rangements et lave-linge. L'appartement bénéficie d'une climatisation réversible gainable et d'un chauffage au granulés, une solution performante, écologique et économique. Rénové en 2020, cet appartement est en parfait état et prêt à vous accueillir. Situé dans une belle résidence avec piscines pour adultes et enfants, il offre un service de conciergerie, un espace détente et une place de parking incluse. Ne manquez pas cette opportunité et venez le visiter ! Taxe foncière (IBI) 508,32 € et frais communautaires 100 € par mois.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : MON13325C
Ville : Denia
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 399 000 €
Charges annuelles : 1 200 €
Taxe foncière : 508 €
Surface : 104 m²
Année de construction : 2001
Etage du bien : 4
Nbr d'étage : 5
Ascenseur : 1
Charges : 1 200 €

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 2
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 20 m²
Cuisine : Indépendante
Piscine : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

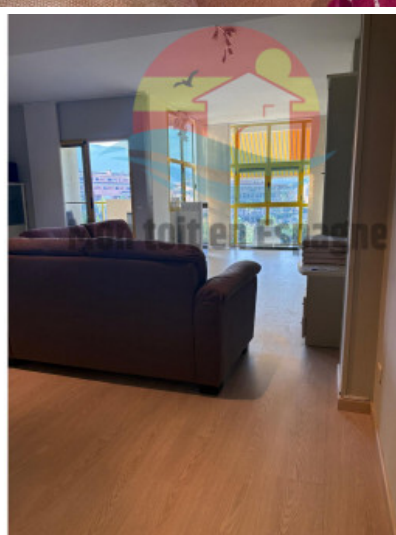


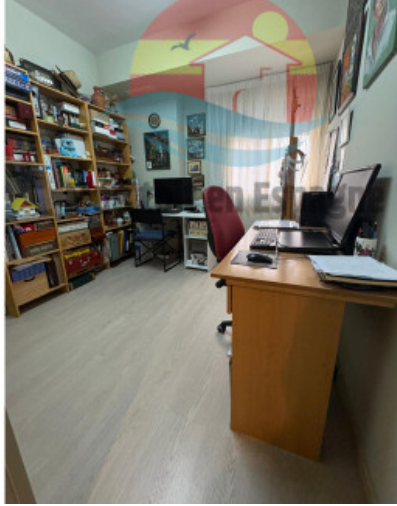
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

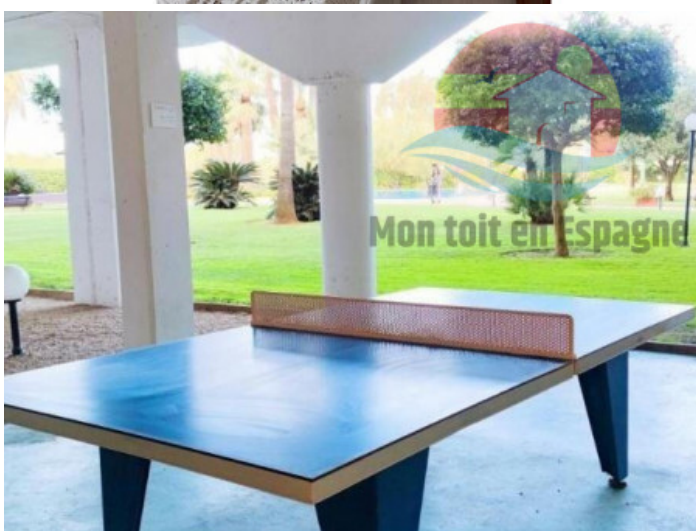


LE BIEN EN PHOTOS









Mon toit en Espagne

Calle Marqués de Campo 40
03700 - DENIA ALICANTE
Tél. 00 34 642 463 532