



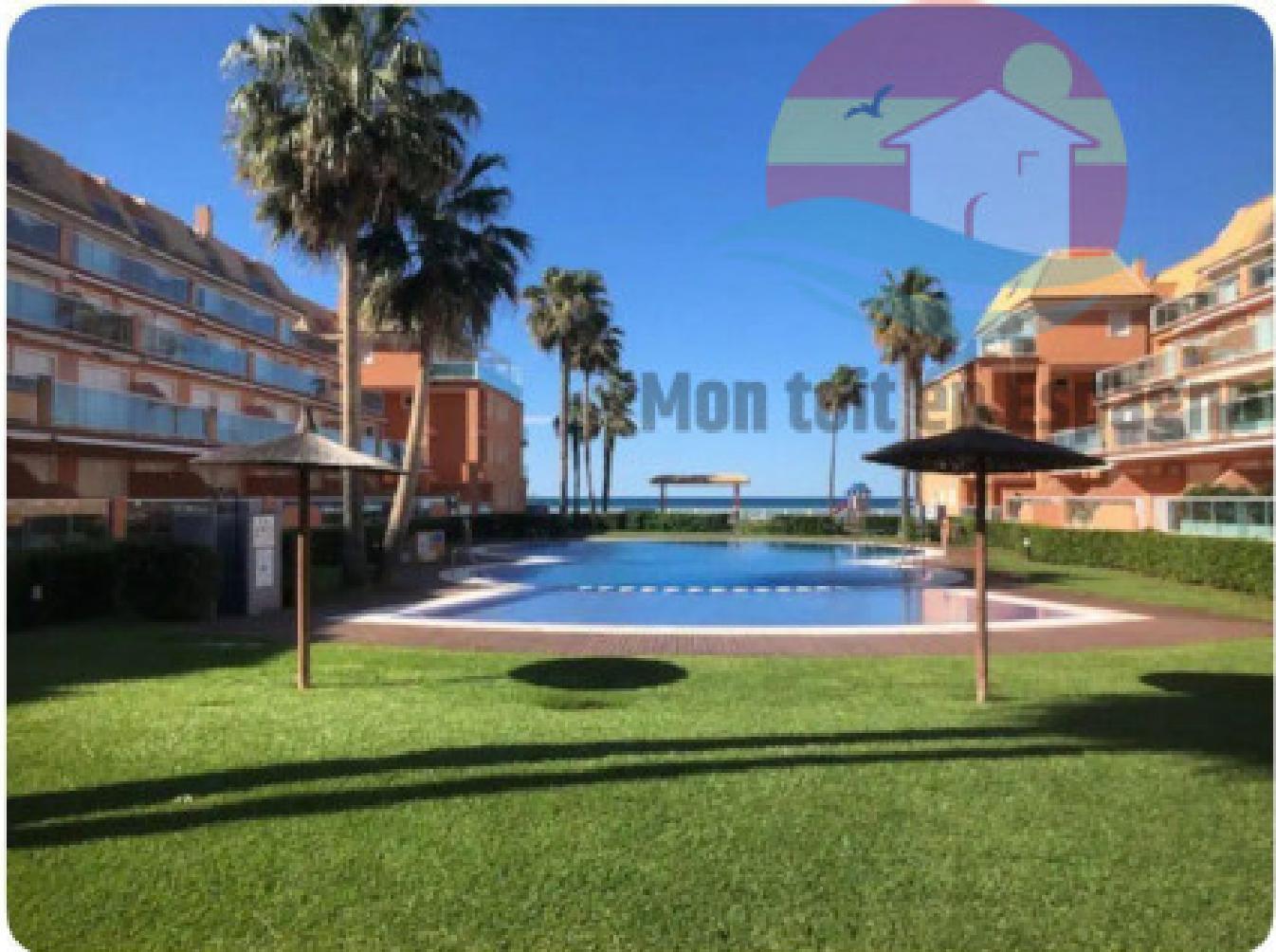
Mon toit en Espagne

Appartement - 91 m²

380 000 € *

DENIA

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez ce superbe appartement d'angle au deuxième étage avec ascenseur. Ce T3 est situé en bord de mer, avec accès direct à la mer, dans le quartier très prisé de Las Marinas (Km 7), à Dénia. Profitez d'un style de vie méditerranéen avec une magnifique terrasse de 50 m², une vue imprenable sur la mer située dans une résidence avec piscine et jardins, à deux pas des commerces et de la ville. Bord de mer, Km 7 Las Marinas, accès direct, à proximité des commerces (supermarchés, restaurants, bus). Exposé sud-est, vue dégagée sur la mer, le jardin et l'aire de jeux pour enfants. D'une surface habitable de 91 m², il comprend 2 chambres doubles avec placards intégrés, 2 salles de bains complètes (dont une suite parentale), une cuisine ouverte, un séjour/salle à manger lumineux, une mezzanine de 5 m², la climatisation réversible dans toutes les pièces et du double vitrage. Une place de parking numérotée en sous-sol et une cave, dispose d'une piste de Padel. Accès direct à la plage : un luxe incomparable. Idéal pour profiter du beau temps et de la vue. Climatisation, garage, débarras, piscine. Finitions et matériaux haut de gamme. Prêt à emménager ou à générer des revenus grâce à la location saisonnière. « Ne ratez pas cette occasion ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. »

LE BIEN EN DETAIL

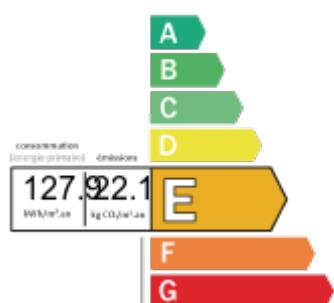
Référence : MON13426
Ville : Denia
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 380 000 €
Charges annuelles : 1 380 €
Taxe foncière : 361 €
Surface : 91 m²
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 3
Charges : 1 380 €

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 2
Surf. terrasse : 50 m²
Cuisine : Américaine équipée
Chauffage : Climatisation réversible
parking : 1



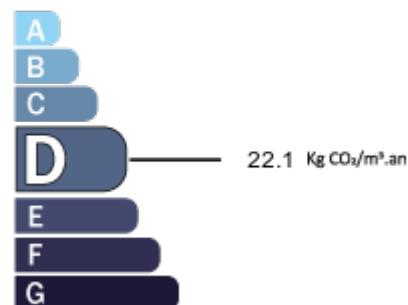
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



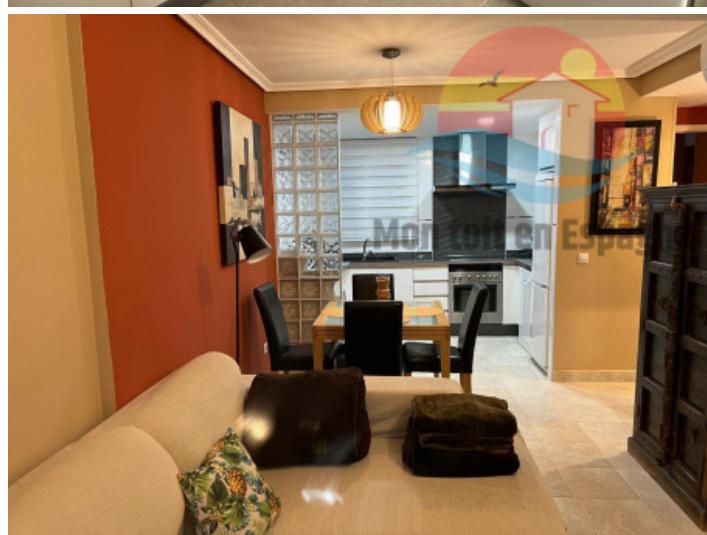
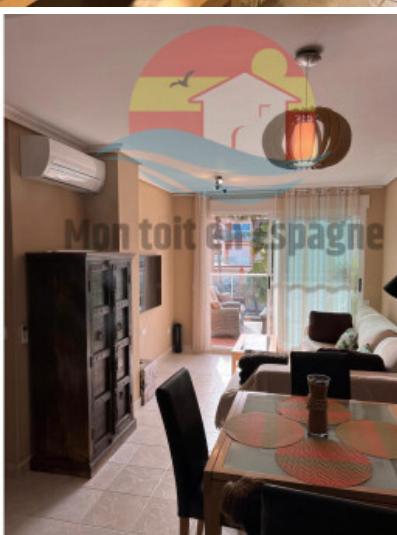
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

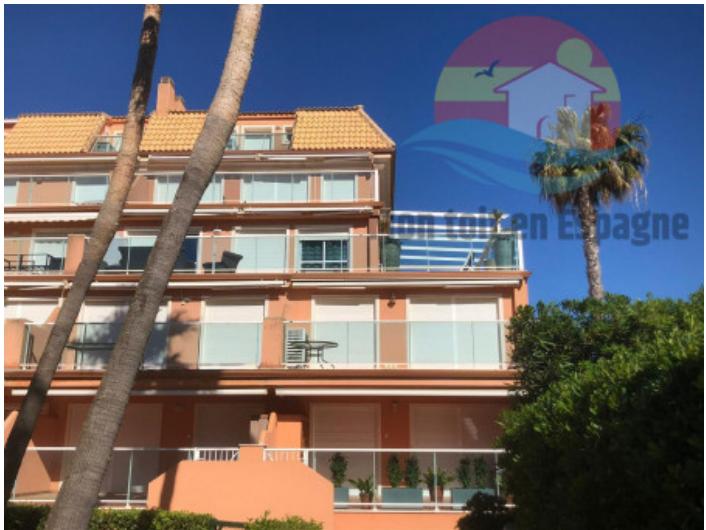
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







Mon toit en Espagne

Calle Marqués de Campo 40
03700 - DENIA ALICANTE
Tél. 00 34 642 463 532