



Mon toit en Espagne

Maison - 159 m²

590 000 € *

DENIA

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

En quête d'un havre de paix à Dénia ? Découvrez cette charmante villa située dans le quartier exclusif et paisible du Montgó, où nature et tranquillité règnent en maîtres, à quelques minutes seulement du centre-ville. Cette propriété de 191 m² sur un terrain de 860 m² se distingue par son agencement idéal et sa luminosité exceptionnelle. Rez-de-chaussée : Il comprend un vaste séjour/salle à manger, une cuisine séparée, 3 chambres et 2 salles de bains. Le joyau de la maison est sa terrasse vitrée, un espace polyvalent idéal pour profiter des beaux jours d'été comme du soleil en hiver. Extérieur et loisirs : Le jardin méditerranéen parfaitement entretenu entoure une piscine ensoleillée. Il offre plusieurs terrasses pour se détendre, un accès direct et pratique, un garage fermé et un abri voiture pour 2 véhicules supplémentaires. Appartement indépendant : Le rez-de-chaussée abrite un appartement indépendant, offrant la possibilité de vivre de plain-pied et de louer l'appartement du bas ou de l'utiliser pour le télétravail ou pour accueillir de la famille. Cette maison offre un cadre de vie paisible et ensoleillé, à proximité de toutes les commodités de Dénia. Ne manquez pas cette opportunité ! ? Situation : Quartier du Montgó (calme et vue imprenable). ??/? Vues : Vue panoramique sur la mer et la montagne. ? Surface habitable : 159 m², terrain de 860 m². ??/? Agencement : 4 chambres + 3 salles de bains (dont appartement d'invités). ? Extérieur : Piscine, jardin arboré et terrasse couverte intégrée. ? Équipements supplémentaires : Garage fermé + porche. Venez la visiter, vous allez l'adorer !

LE BIEN EN DETAIL

Référence : MON13526MP

Ville : Denia

Transaction : Vente

Type de bien : Maison

Prix honoraires : 590 000 €

Taxe foncière : 800 €

Surface : 159 m²

Terrain : 860 m²

Année de construction : 1996

Exposition : Nord Est

Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 5

Nbr de chambres : 4

Nbr SDB : 3

Surf. balcon : 1 m²

Cuisine : Séparée

parking : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

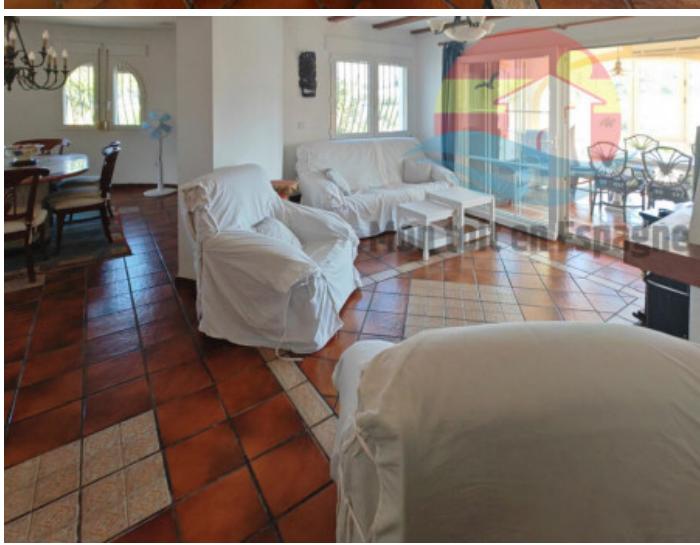
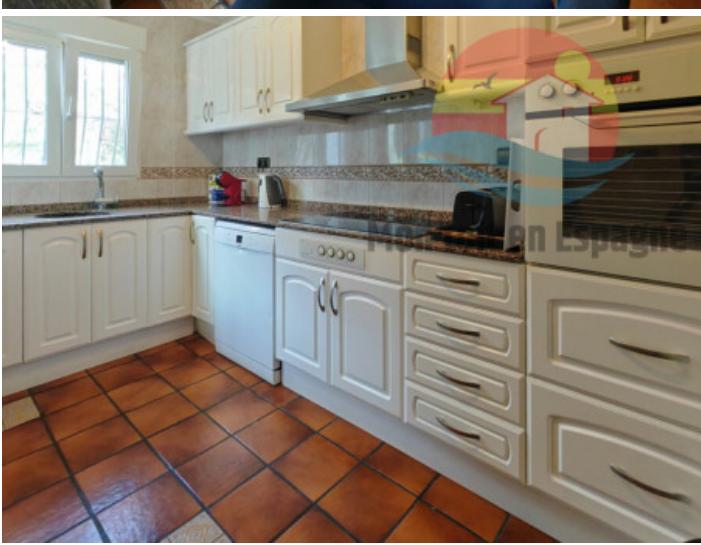


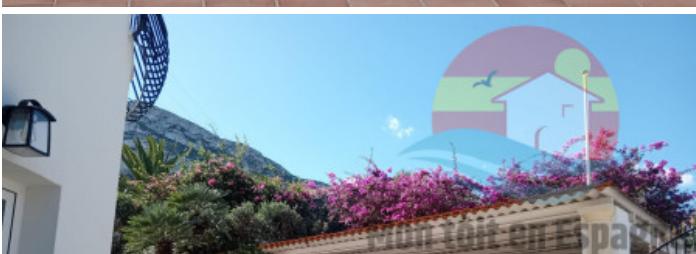
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS







Mon toit en Espagne

Calle Marqués de Campo 40
03700 - DENIA ALICANTE
Tél. 00 34 642 463 532