



Mon toit en Espagne

Appartement - 70 m²

DENIA

162 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Envie de liberté, d'ensoleillement et d'une vue panoramique ? C'est ce que vous offre cet appartement en dernier étage. Situé au km 4 de Las Marinas de Dénia, dans une résidence privée avec piscine, jardin, calme et bien entretenue, ce charmant trois pièces de 65 m² jouit d'une superbe terrasse de 60m² qui comporte une véranda fermée de 20m² où on peut déjeuner entre amis en toute saison, et qui peut servir de chambre d'appoint supplémentaire si nécessaire. La belle pièce de vie, qui comprend le séjour avec cheminée et sa cuisine américaine ouvre sur la grande terrasse. La chambre est vaste puisque à l'origine il y avait deux chambres qui ont été réunies, la séparation pouvant très facilement être rétablie. Ces grandes ouvertures donnent une impression d'espace et permettent de profiter intégralement de toute la surface de l'appartement. La salle de bain très complète a été rénovée et jouit d'une ventilation naturelle. Cet ático est parfait pour venir en vacances à 5 personnes, sa situation proche de la plage (150 m), d'un supermarché, restaurants et de toutes les activités en mer en font un bien idéal à louer à la semaine. Exposition sud-ouest. Le bien est équipé de climatisation réversible. Sur la terrasse une douche extérieure permet de se doucher en rentrant de la plage et au sous-sol un garage fermé de 30 M² offre une sécurité parfaite..

LE BIEN EN DETAIL

Référence : MON4020
Ville : Denia
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 162 000 €
Taxe foncière : 264 €
Surface : 70 m²
Année de construction : 1992
Exposition : triple_exposition
Etage du bien : 3
Nbr d'étage : 3

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 60 m²
Cuisine : Américaine
Chauffage : Climatisation réversible
parking : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS







Mon toit en Espagne

Calle Marqués de Campo 40
03700 - DENIA ALICANTE
Tél. 00 34 642 463 532